

ИП Яцук Е. В.  
ИНН: 782616154636  
ОГРНИП: 315784700050723

Исх. б/н от 07.07.2022

Председателю правления  
ТСН (Ж) « Династия»

Лимоновой Н.А.

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Адрес объекта: г. Всеволожск, Центральная ул, д. 8

Уважаемая Наталья Александровна!

Предлагаем к рассмотрению расчет стоимости работ по ремонту кровли шести подъездов жилого дома по адресу: г. Всеволожск, Центральная ул, д. 8

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество		Стоимость за единицу, руб.	Общая стоимость, руб.
			на 1 подъезд	на 6 подъездов		
1	<b>Материалы</b>					
2	Элементы водосточного желоба Полимерное покрытие RAL	м. пог.	18	108	2600	280 800
3	Отливы, конек и фасонные элементы	м. пог.	76	456	1600	729 600
3	Переходной мостик	м. пог.	19	114	3200	364 800
4	Доска 40x150x6	шт.	6	36	860	30 960
5	Антисептик 10л	шт.	1	6	1400	8 400
5	Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Оптима 50x600x1200 мм 3,6 кв.м	шт.	0,3	1,8	3149	5 668
6	Брусок 40x40x2000	шт.	6	36	270	9 720
7	Гидроизоляция ХПП стеклохолст Технониколь 10 м кв	рул.	2	12	2200	26 400
7	Бетоноконтакт 15 кг	шт.	1	6	3100	18 600
8	Клей для плитки и керамогранита КМ Усиленный серый (класс C1) 25 кг	шт.	0,5	3	381	1 143
9	Праймер битумный Bitumast Быстросохнущий 4 кг/5 л	шт.	1	6	1288	7 728

9	Гидроизоляционная лента 50м	шт.	1	6	8400	50 400
10	Полиуретановый лак 5 л	шт.	0,3	1,8	7100	12 780
11	Тент терплоулин	м кв	4	24	64	1 536
11	Клей-герметик полиуретановый Sika Sikaflex 11 FC+ серый бетон 300 мл	шт.	2	12	1280	15 360
12	Напыляемый утеплитель 700 мл	шт.	8	48	1050	50 400
13	Штукатурка фасадная 25 кг	шт.	0,2	1,2	470	564
13	Краска фасадная , 9 л.	шт.	0,2	1,2	3700	4 440
14	Гидроизоляция обмазочная "Акваблокер" 12 кг	шт.	1	6	6700	40 200
15	Крепеж кровельный	компл.	1	6	2000	12 000
15	Мешок строительный	шт.	15	90	17	1 530
16	Расходные материалы и инструменты	компл.	1	6	3000	18 000
17	<b>Итого материалы</b>			0		<b>1 691 029</b>
17						
18	<b>Перечень работ</b>					
19	Демонтаж фасонных элементов	м.пог.	76	456	340	155 040
19	Демонтаж желоба	м.пог.	18	108	820	88 560
20	Демонтаж ограждений кровли	м.пог.	18	108	370	39 960
21				0		0
21	Частичный демонтаж керамогранита основания балкона	м.кв.	1	6	700	4 200
22	Демонтаж конька	м.пог.	12	72	510	36 720
23	<b>Разборка элементов мансарды (элементы клик-фальцевой кровли)</b>	м.кв.	24	144	1340	192 960
23	Частичный демонтаж АЦЛ мансарды.	шт.	2	12	2850	34 200
24	Утепление внешней конструкции мансарды	м. пог.	35	210	230	48 300
25	Зачистка и грунтовка разрушенных участков пенобетона	шт.	2	12	870	10 440
25	Заполнение зачищенных участков пенобетона напыляемым утеплителем	шт.	2	12	2700	32 400

26	Заполнение пустот под АЦЛ напыляемым утеплителем	шт.	2	12	1670	20 040
27	Демонтаж оконных обрамлений	шт.	2	12	780	9 360
27	Зачистка, грунтовка, напыление утеплителя оконных обрамлений	шт.	2	12	2300	27 600
28	Формирования теплового шва (напыляемый утеплитель) и гидроизоляция обмазочными гидроизоляционными материалами с устройством гидроизоляционной ленты	шт.	2	12	4700	56 400
29	Подготовка , выравнивание и гидроизоляция с применением гидроизоляционной ленты торцов утеплителя и АЦЛ	м. пог.	16	96	820	78 720
29	Устройство гидроизоляции элементов мансарды из наплавляемых рулонных материалов	м.кв.	20	120	2200	264 000
30	Монтаж закладного бруска 40х40 для крепления торцевых элементов.	м.пог.	16	96	170	16 320
31	Обработка примыканий наплавляемого материала и АЦЛ битумной мастикой	м.пог.	21	126	180	22 680
31	Устройство металлической фальцевой кровли	м.кв.	24	144	1700	244 800
32	Монтаж закладной доски под желоб и кровельный свес	м. пог.	36	216	230	49 680
33	Обработка деревянных элементов антисептиком	м. пог.	42	252	130	32 760
33	Устройство желоба	м. пог.	18	108	2700	291 600
34	Монтаж ограждений кровли	м. пог.	18	108	880	95 040
35	Монтаж фасонных элементов	м. пог.	76	456	540	246 240
35	Устройство конька	м. пог.	12	72	1100	79 200
36	Устройство трапов (переходных мостиков)	м. пог.	19	114	1750	199 500

37	Устройство гидроизоляции примыканий балконов	м. пог.	28	168	480	80 640
37	Устранение повреждений боковых стен балконов	м.кв.	4	24	270	6 480
38	Покраска стен в два слоя	м.кв.	4	24	680	16 320
39	Укладка керамогранита	м.кв.	2	12	1900	22 800
39	Обработка поверхностей полеуритановым лаком	м.кв.	25	150	470	70 500
40	Замена кровельного крепежа, заделка повреждений кровли	м.кв.	108	648	67	43 416
41	Упаковка и спуск строительного мусора	м.куб.	3	18	470	8 453
41	<b>Итого работы (ФОТ)</b>			0		<b>2 625 329</b>
42	Доставка, подъем оборудования, материалов, вывоз мусора	маш/смен	4	24	2235	53 640
43	<b>ИТОГО прямые затраты:</b>					<b>4 369 999</b>
43	Сметная прибыль (% от ФОТ)	10				262 533
44	Итого					4 632 531
45	Непредвиденные расходы (%)	0				0
46	Итого					4 632 531
47	УСН (%)	6				277 952
48	<b>ИТОГО</b>					<b>4 910 483,4</b>



/ Яцук Е. В./

ИНН: 782616154636

ОГРНИП: 315784700050723

Расчетный счет: 40802810628260009480 Банк: ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24 (ПАО)

БИК: 044030811

Корр. счет: 30101810300000000811

Адрес: РОССИЯ, 193312, Санкт-Петербург г, Чудновского ул., дом № 8, корпус 1

Телефон: 8 911 9109199